



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-118/11-236

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, 3. veljače 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u visini od 144.000,00 kn ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika i to:

- osobnog motornog vozila marke TOYOTA LAND CRUISER 3.0 D-4D, registarskih oznaka GS 220 AM,
- priključnog vozila FRANZ ACHLEITNER 2ANR 18, registarskih oznaka GS 604 BH,
- teretnog automobila marke MAN 33.464 DFLT, registarskih oznaka GS137 BI,

namiruju se:

1. obračunati troškovi unovčenja iz čl. 253. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) u ukupnom iznosu od 17.409,78 kn.
2. tražbina razlučnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6A, OIB: 87064273078, u iznosu od 119.390,22 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, IBAN: HR9723400091190019315, iznos od 17.409,78 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6A, OIB: 87064273078, IBAN: HR932500009110101618 9, otvoren kod Addiko bank d.d., iznos od 62.590,22 kn.

III. Preostali iznos u visini od 64.000,00 kn isplatiti će stečajni upravitelj na žiro račun razlučnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6A, OIB: 87064273078

Obrazloženje

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja prodane su u ovom stečajnom postupku za ukupan iznos od 144.000,00 kn. Naime, tijekom stečajnog

postupka stečajna upraviteljica je unovčila vozilo registarskih oznaka GS 220 AM za kupovninu u visini od 39.000,00 kn te vozilo registarskih oznaka GS 604 BH za kupovninu u visini od 25.000,00 kn (o čemu je obavijestila sud izvješćem od 6. ožujka 2019. na stranici 910 spisa), dok je vozilo registarskih oznaka GS 137 BI prodano u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu (poslovni broj Ovr-97/19) za kupovninu u visini od 80.000,00 kn. Cijena vozila koje je prodala stečajna upraviteljica isplaćena je na račun stečajnog dužnika, dok je kupovina u visini od 80.000,00 kn ostvarena u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu prosljeđena ovom sudu.

Iz iznosa kupovnine, bilo je potrebno prije svega iz utrška unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i naknadu troškova unovčenja, a od preostalog iznosa je trebalo namiriti razlučnog vjerovnika sukladno odredbi čl. 253. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Naime, prema odredbi čl. 253. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja pokretne stvari ili tražbine, iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja. Od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška (čl. 254. st. 2. SZ-a). Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase (čl. 254. st. 3. SZ-a). Ti troškovi se određuju se u visini od 5% od utrška, osim ako su znatno niži ili viši, u kojem slučaju se određuju u stvarnoj visini.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u konkretnom slučaju iznose 7.200,00 kn (5% od ukupno ostvarene kupovnine u visini od 144.000,00 kn).

Prema obračunu stečajne upraviteljice (stranica 1025 do 1029 spisa) troškovi unovčenja koji terete predmetne pokretnine u cijelosti jesu troškovi procjene vozila u visini od 2.625,00 kn.

Nadalje, troškovi koji razmjerno terete prodane pokretnine obračunati su u udjelu od 5,543 % u odnosu na cjelokupne troškove stečajnog postupka jer navedene pokretnine čine 5,543 % stečajne mase (vrijednost ukupne stečajne mase je 2.597.980,00 kn, kako proizlazi iz tablice stečajne upraviteljice na stranici 1028 spisa, dok vrijednost unovčenih pokretnina iznosi 144.000,00 kn što predstavlja 5,543 % od 2.597.980,00 kn - ukupne vrijednosti).

Troškovi koji razmjerno terete pokretnine (opći troškovi stečajnog postupka), prema obračunu stečajne upraviteljice obuhvaćaju stvarne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 25.245,54 kn, troškove nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 211.858,60 kn, troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 15.889,00 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 8.000,00 kn, troškove upravne pristojbe, javne objave i platnog prometa u iznosu od 5.879,74 kn, što ukupno iznosi 266.873,28 kn.

Razmjeran iznos troška koji se namiruje iz cijene postignute za predmetne pokretnine iznosi 14.784,78 kn (5,543 % od 266.873,28 kn), što zajedno s troškom koji tereti pokretnine u cijelosti u visini od 2.625,00 kn, čini trošak unovčenja u visini od 17.409,78 kn.

Dakle, troškovi unovčenja i utvrđivanja predmeta razlučnog prava (pokretnina) koji terete te pokretnine iznose ukupno 24.609,78 kn.

U odnosu na navedene troškove, napominje se da je ovaj sud prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice o izdvajanju troškova od 6. siječnja 2021. jer je prijedlog sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a. Pri tom se napominje da je i prvi vjerovnik u prednosnom redu namirenja (HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb) bio suglasan s tako obračunatim troškovima unovčenja stečajne upraviteljice.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji ima pravo namiriti se iz cijene postignute za predmetne nekretnine je vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb. Naime, ovaj vjerovnik je (putem svojeg pravnog prednika – HYPO – Leasing Kroatien d.o.o.) stekao pravo na odvojeno namirenje iz vrijednosti vozila TOYOTA LAND

CRUISER 3.0., provedbom osiguranja prijenosom prava vlasništva na pokretnoj stvari temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina broj OU-361/04 od 26. srpnja 2004. za svotu osiguranja od 375.947,21 kn. Ovim Ugovorom razlučni vjerovnik stekao je pravo na odvojeno namirenje iz vrijednosti vozila TOYOTA LAND CRUISER 3.0. (stranica 888 do 897 spisa). Nadalje, pravo na namirenje iz vrijednosti vozila MAN 33464 DFLK i priključnog vozila – prikolice FRANZ ACHLEITNER 2 ANR vjerovnik je stekao na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/021662 od 23. studenoga 2004. koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Nadicom Milovac za svotu osiguranja od 658.754,23 kn (stranica 898 do 908 spisa). Sklapanjem navedenih Ugovora, razlučni vjerovnik stekao je pravo na odvojeno namirenje iz predmetnih nekretnina sukladno odredbi čl. 274. st. 8. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03).

Kako cijena postignuta za prodane pokretnine iznosi 144.000,00 kn, od kojeg su izdvojeni troškovi u visini od 24.609,78 kn, preostao je iznos od 119.390,22 kn za namirenje razlučnom vjerovniku, kojem nitko nije osporio pravo na namirenje, red namirenja i visinu tražbine.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

S obzirom na to da se na računu suda nalazi 80.000,00 kn koji iznos predstavlja kupoprodajnu cijenu za pokretninu - teretni automobil marke MAN 33.464 DFLT, registarskih oznaka GS-137 BI, koji je unovčen u ovršnom postupku pred Općinskim sudom, dok se preostali iznos od 64.000,00 kn koji predstavlja kupovninu za pokretnine koje je unovčila stečajna upraviteljica nalazi na računu stečajnog dužnika, odlučeno je kao u točki III. izreke.

U Rijeci 3. veljače 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-da1e9**

Kontrolni broj: **023e8-f97b6-84d98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.